



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	Nó. de Licencia:	0526	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0200		
		Fecha de Autorización:	20 DIA	05 MES	2022 AÑO		

VIGENCIA DE:	20 DE MAYO DE 2022	A	20 DE NOVIEMBRE DE 2022-
--------------	---------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (ISAB LATAM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CANTONAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	50.45	AREA DE ALBERCA
BARDA	-----	79.34	BARDA PERIMETRAL DE 2.80 DE ALTURA
P. BAJA	-----	145.69	1 VIVIENDA CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 CUARTO DE MAQUINAS, 1/2 BAÑO Y TERRAZA. 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, W.C. Y TERRAZA, 1 BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES PARA EL ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	202.16	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON 2 RECAMARAS CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA PARA UNA, SALA DE T.V. Y BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS.
ROOF TOP	-----	9.79+ 12.12(PISCINA)+ 30.05(P.S.C.)	ROOF TOP CON AREA DE COMEDOR Y COMEDOR, AREA DE CAMASTROS Y PISCINA CON ESTRUCTURA METALICA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	450.26 M²		USO APLICABLE: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 378.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.3	SEÑALAMIENTO MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.3	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 UNIDADES/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER REPROBADA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (ISAB LATAM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARO. FRANCISCO JAVIER GALENO ROJAS, PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---