



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA		
	No. de Licencia: 0522	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0199
Fecha de Autorización:	20	05	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE MAYO DE 2022	A	20 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (INMO LATAM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		AVE:	
		NUMERAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	64.66	AREA DE ALBERCA
BARDA	-----	77.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 DE ALTURA
P. BAJA	-----	165.23	1 VIVIENDA CUENTA CON: VESTIDOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BODEGA, CLOSET DE BLANCOS Y TERRAZA CON SALA DE ESTAR, ASADOR Y BAR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	113.73	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO Y ESCALERAS.
ROOF TOP	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	343.62 M²		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 378.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60	METROS:	12.00
	IV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TERRITORIALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SENSIBLE A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (INMO LATAM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORAINA BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	--	---