



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0571	No de Expediente:	DGDUSN 22-0160	
Fecha de Autorización:		01	06	2022
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 01 DE JUNIO DE 2022 A 01 DE DICIEMBRE DE 2022

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED] (7-ELEVEN MÉXICO S.A. DE C.V.)

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: AKUMAL  
 MUNICIPIO: TULUM, QUEROQUÉ  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	262.53		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO A LOCALIDAD DE CALLE, CUARTO DE BASURA, 1 OFICINA, 1 BODEGA Y 2 BAÑOS.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
3 NIVEL			
ROOF GARDEN			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	262.53 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,524.44 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

**T-0 (DENSIDAD PREEXISTENTE)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	---	ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	---	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DEBIDA OPORTUNIDAD, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CASICH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE USHIAN CANAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE INC. LORUAMIRANDA DE TULUM, QUEROQUÉ MIRANDA 2021 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	---

LBMEM/CMSM/CRMS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0571