



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0710	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0020	
		Fecha de Autorización:	29 DIA	06 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE:	29 DE JUNIO DE 2022	A	29 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS SANTA DOLORES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		280.00	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA		127.24	AREA DE PISCINA
P.BAJA		2,779.93 + 56.49 (E.S.C)	TORRE A: 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. TORRE B: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: LOBBY, AREA DE YOGA Y AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 80 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	190.00	2,772.63	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE LOCAL. TORRE A: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. TORRE B: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL	190.00	2,772.63	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE LOCAL. TORRE A: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. TORRE B: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL	190.00	2,772.63	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE LOCAL. TORRE A: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. TORRE B: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
4.NIVEL	190.00	2,761.27	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE LOCAL. TORRE A: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. TORRE B: 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE CAMA CON TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	14,802.82 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 6,987.32 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	14.2857 HA/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTRARIAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROYECTOS SANTA DOLORES S.A. DE C.V. PROPIETARIO.	ARRÓ. BENJAMÍN ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	--------------------------------	--