



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1177	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0647
Fecha de Autorización:	21 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE OCTUBRE DE 2022	A	21 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE	TASTRAL

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		195.52	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA		112.80	AREA DE PISCINAS INDIVIDUALES PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS DE P. BAJA.	
P. BAJA.		631.32	12 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON SALA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, EXTENSOR Y ALBERCA.	
1 NIVEL		762.00	PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS DE P. BAJA. RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.	
SUP. TOTAL (M²)	1,506.12 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,635.02 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVEL:	2
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA (METROS):	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14	 ING. MARIO GUERRA MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. DOMINICORRAHÉ MIRANDA Q. ROO MIRANDA2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO

VERSION PUBLICA

Recibi original  
25/10/22