



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1177	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0647
Fecha de Autorización:	21	10	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE OCTUBRE DE 2022	A	21 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		195.52	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA		112.80	AREA DE PISCINAS INDIVIDUALES PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS DE P. BAJA.	
P. BAJA.		631.32	12 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON SALA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, EXTENDEDOR Y ALBERCA.	
1 NIVEL		762.00	PERTENECIENTE A 12 VIVIENDAS DE P. BAJA. RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.	
SUP. TOTAL (M²)	1,506.12 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,635.02 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVEL:	2
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA:	9.00 METROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CONSTRUCTORA ALTURA LIBRE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.TU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS MARIO GUERRA MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. DOMINGO BERNABÉ MIRANDA Q. ROO MIRANDA2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

VERSION PUBLICA

Recibi original
 25/10/22