



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1033	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0552
Fecha de Autorización:	23 DÍA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	23 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA	-----	47.87 ML	BARDA PERIMETRAL DE BLOCK DE 20 X 20	
PISCINA	-----	8.51	AREA DE PISCINA.	
P.BAJA	-----	104.05	<u>1 VIVIENDA:</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE VENTILACIONAMIENTO.</u>	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	112.56 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.107 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2050, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CR/E (EQUIPAMIENTO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SANCIÓN MINIMA DEL TERRENO (M ²):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.00 VHA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS, Y MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACEPTAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. GERARDO MARIANO SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA ROSABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
------------	---	---	--

LBM/M/CM/SM/ABG. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE 20212022 DE LA HOJA:

Keab. Original 20/10/22