



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 1033 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0552 |
| | | Fecha de Autorización: | 23 | 09 | 2022 |
| | | | DÍA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------|---|---------------------|
| VIGENCIA DE: | 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | A | 23 DE MARZO DE 2023 |
|--------------|--------------------------|---|---------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACION DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------------|---------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CATASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------|---|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| BARDA | ----- | 47.87 ML | BARDA PERIMETRAL DE BLOCK DE 20 X 20 | |
| PISCINA | ----- | 8.51 | AREA DE PISCINA. | |
| P.BAJA | ----- | 104.05 | <u>1 VIVIENDA:</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE VENTILACIONAMIENTO. | |
| 1.NIVEL | | | | |
| 2.NIVEL | | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 112.56 M ² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.107 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|----------|---|----------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2050, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| CR/E (EQUIPAMIENTO URBANO) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.60 | SANCIÓN MINIMA DEL TERRENO (M ²): | 1,200.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.00 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 1.00 VHA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS Y MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESIVO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACEPTAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|---|--|
| [REDACTED] | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. GERARDO MARIANO SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENA ROSABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO |
|------------|---|---|--|

LBM/M/CM/SM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE 20212022R DE LA HOJA:

Keab. Original 20/10/22