



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0098	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0058
		Fecha de Autorización:	26	11	2021
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	26 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAWIMA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		127.12	AREA DE PISCINA
P. BAJA		1,005.54	<p>9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, UN BAÑO COMPLETO, AREA PARA LAVAR Y UNA RECAMARA CON CLOSET.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, UN BAÑO COMPLETO, AREA PARA LAVAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y UNA RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 6 CUBOS DE ESCALERA.</p> <p>ÁREAS DE USO COMUN: RESEPCION, SALA DE ESPERA Y 2 MODULOS DE SANITARIOS, GIMNASIO.</p> <p>AREA DE SERVICIO: PASILLOS Y UN CUARTO DE MAQUINAS.</p> <p>CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA AUTOS Y 8 CAJONES PARA MOTOS.</p>
1.NIVEL		819.81	<p>9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, UN BAÑO COMPLETO, AREA PARA LAVAR Y UNA RECAMARA CON CLOSET.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, UN BAÑO COMPLETO, AREA PARA LAVAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y UNA RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.</p> <p>ÁREAS DE USO COMUN: YOGA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 6 CUBOS DE ESCALERA.</p>
2.NIVEL		777.68	<p>9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, UN BAÑO COMPLETO, AREA PARA LAVAR Y UNA RECAMARA CON CLOSET.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, UN BAÑO COMPLETO, AREA PARA LAVAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y UNA RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS DE SERVICIO.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 6 CUBOS DE ESCALERA.</p>
SUP. TOTAL (M²)	2,728.54		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,452.53 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
HABITACIONAL (UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 MAWIMA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. WILLIAN ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS RESPONSABLE DE OBRA	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
REGISTRO: PRO-TU-AR-08		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
LBM/M/CMSM/ABG.		AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO. HOJA: 2021-2024	

FOLIO: 0098