



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1038	No de Expediente:	DDUCC 21-0554
Fecha de Autorización:	13	10	2021
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2021	- A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------------	-----	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	UNDERAINDERS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	---	36.77	ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	---	318.06	2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, TERRAZA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, TERRAZA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. ÁREA DE USO COMÚN: COMEDOR, REFRIGERADORAS, ½ BAÑO, ÁREA DE MEDITACIÓN Y LAVANDERIA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y ANDADORES CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	---	299.43	2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, TERRAZA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, TERRAZA, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y VESTIBULO.
2.NIVEL	---	246.57	2 ESTUDIOS CON SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS CON BAÑO COMPLETO, SALA, COCINETA, DESAYUNADOR, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ESCALERAS Y VESTIBULO.
3.NIVEL	---	58.52+ 11.16 (PISCINA)	2 ESTUDIOS CON SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON VERGAS. ÁREA DE USO COMÚN: 4 PISCINAS, AREAS DE ASOLEADERO, AREAS DE REGADERAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON 2 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	982.89 M²		SO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 807.91 M²

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA EN FORMATO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO Y CARGO DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 27/02/2021 CON FOLIO 1038

 UNDERAINDERS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO, VERONICA HUERVO MOO DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---	---

TULUM, QUINTANA ROO: EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: