



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | | |
|-------------------|---|------------------------|------|-------------------|----------------|------|
| TIPO DE LICENCIA: | MODIFICACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL. | No. de Licencia: | 0998 | No de Expediente: | DGTUSN 22-0498 | |
| | | Fecha de Autorización: | | 13 | 09 | 2022 |
| | | | DÍA | MES | AÑO | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---|
| NOMBRE: | BANCO DEL BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|-------|-------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: TULUM Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| SOTANO | --- | --- | |
| P. BAJA | --- | 50.82 | ½ BAÑO CORRESPONDIENTE A DEFINIENDO BAÑO COMPLETO CORRESPONDIENTE A RECAMARA 1. ALBERCA Y PALAPA. |
| 1.NIVEL | --- | 51.38 | ESCALERAS, BAÑO Y RECAMARA 2. |
| 2.NIVEL | --- | --- | |
| 3.NIVEL | --- | --- | |
| SUP. TOTAL (M²) | 102.10 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 650.76 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|--------------|------------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H4 (PLURIFAMILIAR/UNIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 1.70 | NIVELES: | 3 |
| DENSIDAD (CTOS/HCT) | 60 VIVIENDAS | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | | |
|--|-------------|--|--|--|
| BANCO DEL BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE (S. de CV) | PROPIETARIO | ING. RICARDO FIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04 | ING. CARLOS VERRUGO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE 2021-2024 |
|--|-------------|--|--|--|

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONSIGNACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO