



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **MODIFICACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL**

No. de Licencia:	<b>0932</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0492</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
P.BAJA	29.61	----	<b>1 LOCAL COMERCIAL; CUECA CON ACERVO Y AREA DE LOCAL CON 1 BAÑO.</b>
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	29.61 M <sup>2</sup>		USO ALICENCIADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB ( PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA )**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD (CTOS/HCT)	38 VIVIENDAS	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ, SI SE ENCONTRA SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIONARIO BERNABE MIRANDA TERRITORIA URBANA DE DESARROLLO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE 2021-2024
-------------------------	--	---	---

L.B.A.M.C./N.S.M.C./R.M.S

TULUM, QUINTANA ROO, VER CON LOS TORNAPUEBLOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: