



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL.
-------------------	---

No. de Licencia:	1010	No de Expediente:	DDUCC 21-0095
Fecha de Autorización:	20	09	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	---	779.94	CUARTO ELECTRICO, CISTERNA DE AGUA POTABLE, OBRAS DE MANTENIMIENTO, CUARTO DE MAQUINAS, CISTERNAS, BOMBA 1/2 BAÑO, VIGILANCIA, BODEGA, SANITARIOS. 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA	---	250.86	AREA PERTENECIENTE A ALBERCA.
P. BAJA	131.64+ 109.36(E.S.C.)	220.67	1 RESTAURANTE CON AREA DE COMENSAL, COCINA, BODEGA Y 1 BAÑO. AREA PERGOLADA. AREAS ADMINISTRATIVAS: OFICINA CON 2 SANITARIOS AREA DE RECEPCION, SALA DE JUNTAS, 2 OFICINAS CADA UNA CON 1 SANITARIO.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	1,492.47 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD (CTOS/HCT)	12 VIVIENDAS/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y QUEDAR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MISTIQ TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. ENRIQUE MARRERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIR. LORENZO BERNABE AMANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---	--

Recibí Original
 [REDACTED]

TULUM, QUINTANA ROO
 FOLIO: **1010**

26/09/22