



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION DE OBRA SIN CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	1171	No de Expediente:	DDU 18-723	
Fecha de Autorización:	18	10	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	18 DE OCTUBRE 2022	A	18 DE ABRIL 2023
--------------	--------------------	---	------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DK DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	109.91	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON 15 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
3.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	109.91 M²		USO AUTORIZADO: MANTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M²)	0.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA:	2.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO PLUVIOMÉTRICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DK DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARIOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 MIRANDA ABRANIA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

SE VERIFICAN LAS CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: