



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN DE OBRA
-------------------	-----------------------------

No. de Licencia:	0991	No de Expediente:	DDU 18-336
Fecha de Autorización:	12	09	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO VE POR MAS S.A. FIDEICOMISO 986 (TULUM DISTRICT S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	----	807.66	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	----	2,915.23 + 514.23 (E.S.C)	ÁREA DE USO COMÚN: ACCESO PRINCIPAL, RECEPCIÓN, BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES), 1 GIMNASIO CON TERRAZA Y BAÑOS, 2 ÁREAS DE COMIDA Y BEBIDA, 1 COCINA, SALA DE ESTAR CON TERRAZA Y ÁREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO-VESTIDOR CADA UNA Y TERRAZA. 15 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-VESTIDOR CADA UNA Y TERRAZA.
1.NIVEL	----	2,738.79 + 422.30 (E.S.C)	1 ESTUDIO CUENTA CON: COMEDOR, COCINETA BAÑO Y ÁREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL	----	2,136.77 + 502.20 (E.S.C)	13 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-VESTIDOR CADA UNA Y TERRAZA. 18 ESTUDIOS CADA UNO CON: COMEDOR, COCINETA BAÑO Y ÁREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIVEL	----	2,371.87 + 404.80 (E.S.C)	5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO-VESTIDOR CADA UNA Y TERRAZA. 15 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-VESTIDOR CADA UNA Y TERRAZA.
AZOTEA	----	134.72 + 519.21 (E.S.C)	1 ESTUDIO CUENTA CON: COMEDOR, COCINETA BAÑO Y ÁREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)	13,467.78 M²		21 ÁREAS DE ROOF TOP PERTENECIENTES A LOS 20 DEPARTAMENTOS Y 1 ESTUDIO DEL 3.NIVEL CADA UNO CON: TERRAZA PERGOLADA, ÁREA DE ESTAR Y ÁREA DE JACUZZI.
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 16,100.36 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00
DENSIDAD (CTOS/HCT)	1.00	ALTIMETRIA	ALTURA
		NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE PRESENCIA DE MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO VE POR MAS S.A. FIDEICOMISO 986 (TULUM DISTRICT S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO