



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION DE OBRA
-------------------	-----------------------------

No. de Licencia:	1130	No de Expediente:	DDU 18-115
Fecha de Autorización:	13	10	2022
	DEA	MES	ARO

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE 2022	A	13 DE OCTUBRE 2023
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO DESARROLLOS ALTIPOD VQ S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTIF:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			QUINTANA ROO
			CLAVE CATEGORIAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	347.81	BARDA PERIMETRAL CON 2.70 M DE ALTURA.
PISCINA	---	192.83	AREA DE PISCINA
P.BAJA	---	3,245.91	1. DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2. DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO. 3. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 5. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, BAÑO, ALMACÉN GENERAL, AREA DE LLAVES, ALMACÉN QUÍMICOS, RECURSOS HUMANOS, CUARTO DE ALMACÉN, CUARTO DE USOS MÚLTIPLES, AREA DE COMENSALES Y 2 MÓDULOS DE BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES, AREA DE BAÑO CON AREA DE BAÑOS, GIMNASIO Y YOGA. 6. DEPARTAMENTO: PASILLOS, 8 CUERPOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
1. NIVEL	---	2,408.21	1. DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, SALA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2. DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO. 3. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 5. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, SERVICIOS, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 6. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, SERVICIOS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 7. DEPARTAMENTO: PASILLOS, 8 CUERPOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
2. NIVEL	---	2,407.58	1. DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, SALA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2. DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO. 3. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 5. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, SERVICIOS, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 6. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, SERVICIOS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 7. DEPARTAMENTO: PASILLOS, 8 CUERPOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
3. NIVEL	---	2,327.57	1. DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, SALA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2. DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO. 3. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 5. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, SERVICIOS, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 6. DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, SERVICIOS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 7. DEPARTAMENTO: PASILLOS, 8 CUERPOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
AZOTIBA	---		
SUP. TOTAL (M ²)	10,587.68		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M ²

VERSION PUBLICA

FORMALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.45	SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELOS	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD	24 UNIDADES	NIVELES	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SE LE RESPONSABILIZA DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MUNICIPALES, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

GRUPO DE DESARROLLOS ALTIPOD VQ S.A DE C.V. REPRESENTANTE LEGAL _____ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANCOS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA SUSANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---