



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION DE OBRA	No. de Licencia:	1130	No de Expediente:	DBU 18-115
		Fecha de Autorización:	13		10
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE 2022	A	13 DE OCTUBRE 2023
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO DESARROLLOS ALTITUD VQ S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	MZ		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	---	347.81	BARDA PERIMETRAL CON 2.70 M DE ALTURA.
PISCINA	---	192.83	AREA DE PISCINA
P.JUBIA	---	3,245.91	<p>11 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.</p> <p>12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO.</p> <p>13 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>14 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR CON BAÑO, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>15 DEPARTO: CUENTA CON 1 BAÑO-VESTIDOR.</p> <p>AREAS DE SERVICIOS: ACCESO PRINCIPAL, COMEDOR, LAVANDERIA, ALMACEN GENERAL, AREA DE LLAVES, ALMACEN QUIMICOS, RECURSOS HUMANOS, CUARTO DE SEGURIDAD, CUARTO DE USUARIOS TRIPLES, AREA DE COMPRAS Y 2 MÓDULOS DE BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES, COCINA TIENDA CON AREA DE SERVICIOS, GIMNASIO Y YOGA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 8 CUERPOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.</p> <p>CUENTA CON 91 CARONES DE ESTACIONAMIENTO.</p> <p>16 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.</p> <p>17 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO.</p> <p>18 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>19 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>20 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>21 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SERVICIOS, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>22 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SERVICIOS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUERPOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.</p> <p>23 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.</p> <p>24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO.</p> <p>25 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>26 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>27 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, SERVICIOS, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>28 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SERVICIOS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>29 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, SERVICIOS, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>30 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SERVICIOS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 8 CUERPOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.</p>
1 NIVEL	---	2,408.21	
2 NIVEL	---	2,407.58	
3 NIVEL	---	2,326.55	
AZOTEA	---		
SUP. TOTAL (M ²)	10,580.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2018, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
USO AUTORIZADO: (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE SUELO	1.00	NIVELES	3.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE POCULACION	20 Y 40 HABITANTES	ALTURA	12.00 METROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 249,011.78
SANCIÓN:	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 249,011.78

OBSERVACIONES:
 SE LE RECOMIENDA AL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA PARTE DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD DE MATERIALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

GRUPO DESARROLLOS ALTITUD VQ S.A DE C.V.	ING. JUAN MANUEL JIMENEZ SANTOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PROYECTO DE LICENCIA: MZA 1130-01-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
PROYECTO DE LICENCIA: MZA 1130-01-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

VERSIÓN PÚBLICA