



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1045	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0602
Fecha de Autorización:	26	09	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	26 DE MARZO DE 2023
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		15.74 M.	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		42.43+	2 CUARTOS.
		47.10(ENDEBLE)	1 BAÑO.
1.NIVEL		178.86	1 VIVIENDA: COCINA, COMEDOR, SALÓN, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
4.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	268.39 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 275.00 M²
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3
DENSIDAD	38 VIV.	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESMORGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARO, VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1045

Realce original
30/09/22