



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1045	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0602
Fecha de Autorización:	26 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	26 DE MARZO DE 2023
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		15.74 M.	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		42.43+ 47.10(ENDEBLE)	2 CUARTOS. 1 BAÑO.
1.NIVEL		178.86	1 VIVIENDA: COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
4.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	268.39 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 275.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3
DENSIDAD	38 VIV./HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESMORGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARO, VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO F.R.O-TU-AR-14	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2022/09/26
------------	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Realce original
 26/09/22