



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	Nº. de Licencia:	0996	Nº de Expediente:	DGDTUSN 22-0498		
		Fecha de Autorización:	12 DÍA	09 MES	2022 AÑO		

VIGENCIA DE:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	12 DE MARZO 2023
--------------	---------------------------------	----------	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICO			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	1.59	AREA PERTENECIENTE A PISCINA
P. BAJA	-----	48.06	PASILLO SECUNDARIO, PERTENECIENTE A COCHERA, TEMAZCAL, ESCALERAS DE CARACOL, ESCALERAS A TERRAZA, AREA PERTENECIENTE A PALAPA DE BERCA.
1. NIVEL	-----	31.52	AREA DE PERTENECIENTE A PALAPA DE TERRAZA, BALCON PERTENECIENTE A RECAMARA 3, 1 BAÑO COMPLETO PERTENECIENTE A RECAMARA 2.
2. NIVEL	-----	193.21	1 CUARTO CON SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, CUBO DE ESCALERAS Y DOS ESCALERAS DE CARACOL.
ROOF TOP	-----	92.51 (ENDEBLE)	1 CUARTO, 1 RECAMARA, SALA DE ESTAR, SALA DE T.V. Y 1 BAÑO CON JACUZZI.
4. NIVEL	-----	-----	AREA PERTENECIENTE A PALAPA.
SUP. TOTAL (M²)	366.89 M²		CATEGORÍA: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 650.76 M²

NORMAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	60 YIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTES.

BANCO DEL BAJO S.A. I.R.M. PROPIETARIO	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ING. LUIS GABRIEL SÁNCHEZ CÁDIZ. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO GERNABE MIRANDA. DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	---	--

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONES EN LA PARTE SUPERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO