



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	0934	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0492
Fecha de Autorización:	25 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE AGOSTO DE 2022	A	25 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA	-----	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	-----	-----	-----
1.NIVEL	-----	22.51	1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO	
2.NIVEL	-----	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	22.51 M²		USO AUTORIZADO MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL EN TIPO MEDIO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	35 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SALASERRANA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BENEDETO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
------------------------	---	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DEL PLAN.