



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0749</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0364</b>	
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **08 DE JULIO DE 2022** A **08 DE ENERO DE 2023**

NOMBRE: [REDACTED] **DATOS DEL PROPIETARIO**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]

LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **QUINTANA ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		59.51	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON TERRAZA, COCINO, SALA, COCINA, BARRA-COMEDOR, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>59.51 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>90.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL CASO AL CANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

JORGE ADAN GONZÁLEZ RIVEROS PROPIETARIO	ING. SAUL OSMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. SAUL OSMAEL CATZIN BORGES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. SAUL OSMAEL CATZIN BORGES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

Recibi Original

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO  
 2021-2024

FOLIO: **0749**