



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | AMPLIACIÓN | No. de Licencia: | 0976 | No de Expediente: | DDUCC 19-592 |
| | | Fecha de Autorización: | 08 DIA | 09 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | A | 08 DE MARZO DE 2023 |
|--------------|---------------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: |
| | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | ----- | |
| PISCINA | ----- | ----- | |
| P.BAJA | ----- | ----- | |
| 1.NIVEL | ----- | 45.04 + 12.00 (E.S.C) | 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA BERGOLADA. AREA PERTENECIENTE A VIVIENDA PARTICIPATIVO. |
| AZOTEA | ----- | ----- | |
| SUP. TOTAL (M²) | 57.04 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 206.66 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|----------|---------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| E3-(UNIFAMILIAR/ PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | VALOR DE SUELO (M²) | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.10 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 24 VIV/H | ALTURA METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESVIACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|--|---|
| ING. SABEL MAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13 | ING. LUIS ALBERTO SANCHEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SOSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO |
|--|--|---|

LBMM/CMSM/CRMS

Recibí
 Original
 solo

FOLIO: **0976**