



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0089	No de Expediente:	DDUCC 21-0596
		Fecha de Autorización:	23 DÍA	11 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	23 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	54.37	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	267.14+ 64.3 (ENDEBLE) +14.91(E.S.C)	<u>1 VIVIENDA:</u> CUENTA CON SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, TERRAZA CON AREA PARA COMEDOR Y SALA, AREA PERGOLADA CON TAPETE, UN JACUZZI, PALAPA, CUARTO DE MAQUINAS, LAVANDERIA Y COCHERA PARA DOS AUTOS. <u>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA</u> CUARTO DE SERVICIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <u>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA</u> CUARTO DE VIGILANCIA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA Y UN BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	188.2	<u>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</u> RECAMARA CON BALCON, UNA RECAMARA CON CLOSET Y VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y JACUZZI, UNA RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, UNA RECAMARA CON CLOSET, 2 BODEGAS. AREAS DE CIRCULACION: LEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	47.01+ 7.15(E.S.C.)	<u>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</u> RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, UNA PALAPA, UN JACUZZI Y AREA PERGOLADA DE 15M2. AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERA.
TOTAL (M ²)	643.08M2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,435.00M2

RECOMENDATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
Cm57 (CONDOMINIO NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	---	NIVELES:	---
DENSIDAD	30CTOS/HA	ALTURA	METROS: ---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTIR LO QUE SE LE INDICA Y SER SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

GUILLERMO ENRIQUE CERVANTES MARTINEZ PROPIETARIO	ARQ. RICARDO FLORES CORONA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. Q. ROO-AR-03	ING. CARLOS MARIO SALAS MARRULLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO HERNANDEZ DE LA CRUZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	---