



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	0089	No de Expediente:	DDUCC 21-0596
		Fecha de Autorización:	23	11	2021
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE NOVIEMBRE DE 2021	A	23 DE NOVIEMBRE DE 2022
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO	
REGIÓN:	[REDACTED]
MZA:	[REDACTED]
LOTE:	[REDACTED]
LOCALIDAD:	TULUM
MUNICIPIO:	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		54.37	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		267.14+ 64.3 (ENDEBLE) +14.91(E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, TERRAZA CON AREA PARA COMEDOR Y SALA, AREA PERGOLADA CON PALAPA, UN JACUZZI, CUARTO DE MAQUINAS, LAVANDERIA Y COCHERA PARA DOS AUTOS. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUARTO DE SERVICIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUARTO DE VIGILANCIA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA Y UN BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		188.2	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: RECAMARA CON BALCON, UNA RECAMARA CON CLOSET Y VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y JACUZZI, UNA RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, UNA RECAMARA CON CLOSET, 2 BODEGAS. AREAS DE CIRCULACION: LEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		47.01+ 7.15(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, UNA PALAPA, UN JACUZZI Y AREA PERGOLADA DE 15M2. AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERA.
TOTAL (M ²)	643.08M2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,435.00M2

RECOMENDATIVIDAD		
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2030, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.		
C-57 (CONDOMINIO NATURAL)		
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		EXISTENTE
DENSIDAD	30CTOS/HA	ALTURA
		NIVELES:
		METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTIR LO QUE SE LE INDICA Y SER SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

GUILLERMO ENRIQUE CERVANTES MARTINEZ PROPIETARIO	ARQ. RICARDO FLORES CORONA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. Q. ROO-AR-03	ING. CARLOS MARIO SALAS MARRULLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO HERNANDEZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MIRANDA PUS TULUM, Q. ROO
---	---	--	---