



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	No. de Licencia:	<b>1160</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0167</b>
VIGENCIA DE:	<b>14 DE OCTUBRE DE 2022</b>	Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>2022</b>
	<b>A</b>		<b>DIA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>
<b>14 DE OCTUBRE DE 2023</b>					

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>CHEMUYIL</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			VE CASTA:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		118.80	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	51.69	688.09	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. <b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
1. NIVEL		736.05	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2. NIVEL		745.76	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF. <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y 1 BAÑO-VESTIDOR.
3. NIVEL		232.28 (PISCINA) 3.45	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR Y TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, Y 1 RECAMARA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y 1 BAÑO-VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	2,709.94	21.82	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y 1 BAÑO-VESTIDOR. <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y 1 BAÑO-VESTIDOR. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR Y TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, Y 1 RECAMARA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y 1 BAÑO-VESTIDOR.
			<b>USO AUTORIZADO: MIXTO</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,873.57 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL DEL 2007 Y 2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2002.			
H3-U (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DEL SUELO (CDS)	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	NIVELES:	
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA:	[REDACTED] [REDACTED] PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TUAR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE <b>TULUM, Q. ROO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	TERRITORIA URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------	---	--	--