



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN	No. de Licencia:	1160	No de Expediente:	DDUCC 21-0167
VIGENCIA DE:	14 DE OCTUBRE DE 2022	Fecha de Autorización:	14	10	2022
	A		DIA	MES	AÑO
14 DE OCTUBRE DE 2023					

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYIL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			VE CASTA:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		118.80	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	51.69	688.09	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
1. NIVEL		736.05	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2. NIVEL		745.76	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y 1 BAÑO-VESTIDOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF.
3. NIVEL		232.28 (PISCINA) 3.45	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, Y 1 RECAMARA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA, TERRAZA Y 1 BAÑO-VESTIDOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF.
SUP. TOTAL (M ²)	2,709.94		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,873.57 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL DEL 2007 Y 2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2002.			
H3-U (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DEL SUELO (CDS)	1.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	NIVELES:	
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA:	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. CARLOS MARIANO TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	TERRITORIA URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------	---	---	---