



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0876	No de Expediente:	DDU 18-464
Fecha de Autorización:	11 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE AGOSTO DE 2022	A	11 DE AGOSTO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KALET RESORT S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
			TULUM 0100

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		2,829.71	ESTACIONAMIENTO CON 64 CAJONES.
PISCINA		3,483.82	AREA DE PISCINA
P.BAJA	623.45 + 589.63 (E.S.C)	1,638.94 + 343.27 (E.S.C)	9 LOCALES COMERCIALES. 7 KIOSCOS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, TERRAZA, VESTIDOR Y 1/2 BAÑO. 18 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, CUARTO DE CAMA, VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, VESTIDOR, MODULO DE BAÑOS, SALA DE ESTRA, 1 BAR, AREA DE COMENSALES Y AREA DE PREPARACIÓN DE CUAENTA CON BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 4 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 ELEVADORES. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE PISCINA BAJA: CADA UNO CUENTA 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 20 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, AREA DE CAMA, VESTIDOR Y TERRAZA CON PISCINA AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 4 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 ELEVADORES.
1. NIVEL		484.11 (E.S.C) + 16.84 (PISCINA)	29 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, AREA DE CAMA, VESTIDOR Y TERRAZA CON PISCINA AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 4 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 ELEVADORES.
2. NIVEL		270.67 (E.S.C) + 226.06 (PISCINA)	30 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, AREA DE CAMA, VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: 2 CUARTOS DE YOGA CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 4 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 ELEVADORES.
3. NIVEL		1,543.84	6 MODULOS DE GARDEN CON TERRAZAS QUE CUENTA CON AREA DE ESTAR (E.S.C) Y JACUZZIS.
AZOTEA		532.41 + 441.25 (E.S.C)	
SUP. TOTAL (M ²)	13,024.00 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 30,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		OPERERA MÍNIMA DEL PREDIO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES	3.00
DENSIDAD		ALTURA METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL MANTO FREÁTICO, EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTES.

 KALET RESORT S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 INC. JUAN CARLOS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	--	---	---