



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	1257	No de Expediente:	DDU 18-701
Fecha de Autorización:	14	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 14 DE NOVIEMBRE DE 2022 A 14 DE MAYO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO  
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]  
 LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA P.BAJA			
1 NIVEL		113.97 + 3.30 (ENDEBLE)	PERTENECIENTE A VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 GIMNASIO, 1 CUARTO DE YOGA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, 1 DOMO CON CUBIERTA ENDEBLE Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	117.27 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CÓDIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTEZAS MÁXIMAS (M)	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ÁREAS VERDES (M <sup>2</sup> )	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y EL PROYECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESDEÑO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO [REDACTED]	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS SALAS MINA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO
---------------------------	--	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

MEMORANDOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: