



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0939	No de Expediente:	DGD TUSN 22-0012	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		26	08	2022
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DELTA DOMUS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				CLAVE DE USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0091	N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 22-0012	CONSTANCIA N°:	0091	N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 22-0012
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,363.92 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		141.54	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
ALBERCA		73.75	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		636.46	AREAS DE USO COMUN: ACCESO, RECREACION, LOBBY CON 3 MEDIOS BAÑOS, AL EXTERIOR DOS FOGATOS Y AREA DE REGADERAS. 4 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, 1/2 BAÑO, ESTANCIA CON TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CON SALIDA JARDIN Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		694.10	4 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, 1/2 BAÑO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CON SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREAS DE USO COMUN: GIMNASIO. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		671.90	4 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, 1/2 BAÑO, ESTANCIA CON SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CON SALIDA A TERRAZA, ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, COCINA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA. AREAS DE USO COMUN: 1 SALA DE JUEGOS. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA A ROOF GARDEN.
ROOF GARDEN		218.76+68.95(ALBERCA)	AREAS DE ROOF GARDEN PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL, CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ASOLEADERO, ALBERCA, AREA DE FOGATERO, COCINETA, Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,363.92		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DELTA DOMUS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LINDA MARIBEL MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--