



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0866</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0003</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>0467</b> <b>0468</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0003</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0467</b> <b>0468</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>148.39 M²</b> <b>39.92 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODIFICACION:	<b>AMPLIACION-REMODELACION DE OBRA CON CAMBIO ESTRUCTURAL.</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	39.92	BARDA PERIMETRICA DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	62.77	<b>PERTENECE A ESTUDIOS</b> CADA UNO CON AREA DE COCINETA, DESAYUNADOR Y AREA DE RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> VESTIBULO, ESCALERAS.
1. NIVEL	-----	62.77	<b>1 ESTUDIO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, AREA DE RECAMARA Y BAÑO COMPLETO. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> VESTIBULO, ESCALERAS.
2. NIVEL	-----	62.77	<b>ESTUDIO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> VESTIBULO, ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>188.31 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	-----
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ARO VERÓNICA HUERFANO MOQ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TÚ-AR-14	 MARIO MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO