



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0820</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0138</b>	
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0142</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 21-0138</b>	CONSTAN N°:	<b>0142</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>90.41 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>AMPLIACION</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INDEPENDIENCIA MEDIA)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	26.88	63.53	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON AREA DE VENTAS Y 1/2 BAÑO. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 CUARTO DE BANO CON CLOSET <b>1 CUBICULO:</b> CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>90.41 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]
<b>RECOMENDACIONES:</b>
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------	---	--	---

LBM/MC/MIS/MCR/MIS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0820**