



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0854	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0114	
Fecha de Autorización:	04	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AF MANAGEMENT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0011	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0114	CONSTANCIA N°:	00	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0114
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,012.35 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MONTO:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA		18.40	AREA DE JACUZZI
P.BAJA		205.66	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESTANCIA, TERRAZA, JARDIN, CUARTO DE MAQUINAS, ALBERCA, AREA DE LAVADO Y MEDIO BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y ESCALERAS PARA USO COMUN. CUENTA CON 4 C.A.M. DE PLANTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		213.42	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: 1º. DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2º. DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL		205.03	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, UNA TERRAZA, COCINA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ESTANCIA, TERRAZA, COCINA, AREA DE LAVADO Y MEDIO BAÑO.
3. NIVEL		205.03	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y ESCALERAS PARA USO COMUN. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1º. DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2º. DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO.
ROOF TOP		39.50	3º DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA, 1 VESTIDOR Y UN BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE AL 3º DEPARTAMENTO DE 3. NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAR, FIREPIT, ALBERCA Y AREA PERGOLADA, 1/2 BAÑO. PERTENECIENTE A 1º Y 2º DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAR, FIREPIT, CUARTO DE MAQUINAS, ALBERCA Y AREA PERGOLADA, BODEGA Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	985.44		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y SI CON DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DE LA OBRA.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

AF MANAGEMENT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO, VERÓNICA HUERVO MORA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.H.U-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	---