



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0746	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0095
Fecha de Autorización:	07	07	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	(NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.) CONSTRUCCIONES PACHULO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0111	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0095
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	126.10 M²	CONSTANCIA N°:	0111
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0095
		TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA
		MODALIDAD:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		42.58	BARDA PERIMETRAL DE 1.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		6.88	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		119.22	LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ACCESO, SALA-COMEDOR, COCINA, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO Y UNA RECAMARA CON CLOSET Y PUERTA A OFICINA DE SERVICIO. AREA DE PASADIZOS Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
I.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	126.10 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

(NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.) CONSTRUCCIONES PACHULO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	---

LBM/M/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO

*Recibo original
el 15/07/22*