



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0570	No de Expediente:	DGDDU 16-280
Fecha de Autorización:	31 DIA	05 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	2438	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDU 16-280
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	443.38 M²	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: CU (CENTRO URBANO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	19.60	----	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		----	
P. BAJA	160.55	----	LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAÑOS, CUBO DE ESCALERA Y BODEGA DE SERVICIOS. PLANTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	212.10	----	PARTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL DE LA PLANTA BAJA Y CUBO DE ESCALERAS
2. NIVEL	9.72	----	CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	382.97 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.	
*EL METRAJE DE LA OBRA CORRESPONDIENTE A 443.38 M² SE SUSTITUYE A 382.97 M² EN LA PRESENTE LICENCIA PARA AL DISMINUIR METRAJE EN PLANTA BAJA Y 1. NIVEL.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
RENTA:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 AYO: RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04		 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
---	--	--	--	---	--