



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0838	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0052	
Fecha de Autorización:	01	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOVA CAPITAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0035	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0051
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	235.87 M²	USO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		65.70	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA		15.79	AREA DE PISCINA
P.BAJA		137.42 + 13.05 (E.S.C)	IV PLANTA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, ESTUDIO, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR CON ACCESO A TERRAZA CON COMEDOR Y AZADOR CON CUBIERTA PERGOLADA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR Y 1 RECAMARA DE ESTAR CON BAÑO Y CLOSET. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL		81.70 + 17.00 (E.S.C)	V PLANTA: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS Y 2 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET AMBAS CON ACCESO A TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA, AREA PARA LAVADO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		265.42 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 4,657.35
SANCIÓN:	\$ 342.65
TOTAL:	\$ 5,000.00

INMOVA CAPITAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-RO-TU-AR-14	ING. LORENZO BERNARDINO GARCÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LBBM/CMSM/ABG. TULUM: QUINCÓN CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: