



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0837	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0051	
Fecha de Autorización:	01	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **INMOVA CAPITAL S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE DE CATASTRO:	

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0035	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0051
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	235.87 M²	TIPO DE MODALIDAD:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		65.70	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA DE
PISCINA		12.77	AREA DE PISCINA
P.BAJA		118.97 + 22.43 (B.S.C.)	1 VIVIENDA CON ACCESO, SALA DE TV, 1 BODEGA, 1 BAÑO, SALA DE ESTAR CON ACCESO A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA DE VISITAS CON BAÑO Y CLOSET QUE CUENTA CON ACCESO A TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR CON ACCESO A LA AZOTEA DE LA RECAMARA. BAÑO CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		80.00	SALA DE TV, CUBO DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	235.87 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSCRIPCIÓN:

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 INMOVA CAPITAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 VERÓNICA HUERVO MOD PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. JESÚS MARÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--

VERSIÓN PÚBLICA

09/08/22
 Recibi original