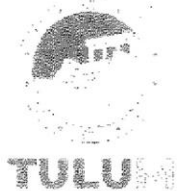


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL

No. de Licencia:	0782	No de Expediente:	DDUCC 21-0635
Fecha de Autorización:	15	07	2022
		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO INMOBILIARIO ANDONA S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACION CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0899	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0635	CONST. N°:	0899	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0635
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	1,337.17 M ²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			ESTADIO DE LA OBRA:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		42.00 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		63.43	PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P BAJA		359.93	PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. SERVICIO: 1 CABA... DE VIGILANCIA CON AREA DE 1/2 BAÑO. L... ENTO... CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMAR Y TERRAZA. ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMAR Y TERRAZA. CON AREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE SERVICIO, AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE ESCALERA, SALA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON: VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON: 1 BAÑO, AREA SOCIAL Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
1. NIVEL		308.73	
2. NIVEL		308.73	
AZOTEA		308.73	
SUP. TOTAL (M²)		1,337.17 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 JUL 2022
H. MUNICIPAL	
OBSERVACIONES:	
* SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO EN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREATICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 DIRECCIÓN DE INGRESOS INMOBILIARIO ANDONA S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 ING. GUILLERMO MARRERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	---