



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0822	No de Expediente:	DDUCC 21-0627	
Fecha de Autorización:	28	07	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. Y COOP.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1000	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0627	CONSTANCIA:	1000	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0627
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	196.79 M²			TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	HABITACIONAL		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		65.86	BARDA PERIMETRAL DE 1.80 M DE ALTURA.
ALBERCA		22.67	AREA DE PISCINA
P.BAJA		82.29+ 15.55(E.S.C.)	1 VIVIENDA CON AREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCUINERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON CAJONETE DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		69.97+ 6.31(E.S.C.)	VESTIBULO, AREA DE SERVICIOS, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	196.79 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. Y COOP. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

FOLIO: **0822**