



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0836	No de Expediente:	DDUC 21-0589	
Fecha de Autorización:	29	07	2022	
	DIA	MES	AÑO	

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>					
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
LICENCIA Nº:	0822	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUC 21-0589	CONSTANCIA Nº:	0822
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	694.38 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIARIA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	11.31	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	224.92	<b>SERVICIOS:</b> RECEPCIÓN CON AREA DE ESTACIONAMIENTO Y AREA DE ESCALERA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. <b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	205.95	<b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. <b>1 CUARTO.</b>
2.NIVEL	-----	190.39	<b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. <b>PERTENECE AL DEPARTAMENTO DE PRIMER NIVEL:</b> 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA.
AZOTEA	-----	19.72 + 21.30 (E.S.C.) + 20.79 (PISCINA)	<b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. <b>USO COMÚN:</b> TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	694.38 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
<b>OBSERVACIONES:</b>	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO.	
*MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA DE 9 DEPARTAMENTOS Y 1 CUARTO A 7 DEPARTAMENTOS Y 1 CUARTO.	

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

 PABLO HAMDAD MATIA Y DAVID HAMDAD MATIA PROPIETARIA	 ING. SAÚL LEMUEL CATZ BORJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	 ING. CARLOS MARIO OSORIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0836**