



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0993	No de Expediente:	DDUCC 21-0546		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		12	09	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ISGALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0778	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0546	CONSTANCIA N°:	0778
SUPERFICIE AUTORIZADA (MF):	4,140.48 M ²		TIPO DE OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (MF):	0.00		MODALIDAD:	PARA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	52.32	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	37.27	1,057.84	1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, TERRAZA CON PISCINA. 4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON PISCINA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: CUARTO DE EJERCICIO, SALA DE ESTAR. AREA DE SERVICIO: MEDIO BAÑO, CANTINA, BODEGA, CUARTO DE SERVICIO. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 18 CAJONES DE SERVICIO/BAÑO.
1. NIVEL	-----	1,072.81	5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR.
2. NIVEL	-----	992.14	5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR.
3. NIVEL	-----	491.97 (E.S.C.) 10.04 (PISCINA)	3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y ESCALERA HELICOIDAL AL INTERIOR. PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, PISCINA Y AREA PERGOLADA. AREA DE USO COMÚN: PISCINA CON ASOLEADERO, AREA DE MESAS.
ROOF TOP	-----	148.37 130.43 (E.S.C.) +54.21 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 6 DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA. PERTENECIENTE A UN ESTUDIO DE TERCER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOT (MF)	4,140.48 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABLE LA ENTIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO DE LA CIUDAD.		SANCIÓN:
		TOTAL:

ISGALU S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CLAYTON SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	OTROBLORENO RUIZ DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------	--	---	--