



**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0995</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0523</b>
Fecha de Autorización:	<b>12</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>DCR MAYA S.A.P.I. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0803</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0523</b>
CONSTANCIA N°:	<b>0803</b>	EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0523</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>3,182.45 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>MIXTO</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	101.57	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA.
P.BAJA	137.36	629.29	1 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y 1/2 BAÑO. SERVICIOS: RECEPCIÓN Y 1/2 BAÑO. SERVICIOS PRIVADOS: CUARTOS MAQUINAS, REFRIGERACIÓN Y ÁREA DE SERVICIOS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 15 CALONES DE CONSTRUCCIÓN.
1. NIVEL	-----	726.39 9.17 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. SERVICIOS: SALA DE GIMNASIO, LAVANDERÍA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE YOGA Y 1 OFICINA CON ÁREA DE TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2 NIVEL	-----	698.06 6.32 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	705	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	126.17	PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE NIVEL: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE RESPUESTA:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR LOS MANANTIALES.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

DCR MAYA S.A.P.I. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------------------------	---	--------------------------------	--