



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0835	No. de Expediente:	DDUCC 21-0521	
Fecha de Autorización:	29	07	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLASIFICACION:		CASTRAL:	
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0750	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0521	CONSTANCIA:	0750
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	722.74		TIP. DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	---		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR.					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	40.77	BARDA PERIMETRAL DE UN METRO DE ALTURA.
PISCINA	---	20.73	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	---	304.23	2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. AREA DE SERVICIO: LOBBY, BODEGA, MEDIO BAÑO, GIMNASIO.
1.NIVEL	---	305.48	PERTENECIENTES A 7 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 BANCOS, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. PRIMER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE SERVICIO, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
ROOF TOP	---	42.74 (E.S.C.)	PERTENECIENTES A 7 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, TERRAZA PERGOLADA. PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE PRIMER NIVEL, CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA Y TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	722.74		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.

FECHA DE INSPECCIÓN:	15 DE DICIEMBRE DEL 2021
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES PARA EVITAR EL MANEJO INADECUADO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	---
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENZUELA	[REDACTED]	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIA	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-ING-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE