



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0781</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0484</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>WALKER BEER CO, S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>0727</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0484</b>	CONSTRUCCIÓN N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0484</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>2,748.61 M²</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	-----	<b>610.36</b>	<b>6 DEPTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO <b>AREA DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, ANDADORES, CUBO DE CIRCULACIÓN
1. NIVEL	-----	<b>610.36</b>	<b>12 ESTUDIOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA Y AREA DE CAMA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
2. NIVEL	-----	<b>610.36</b>	<b>12 ESTUDIOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA Y AREA DE CAMA. <b>AREA DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
3. NIVEL	-----	<b>610.36</b>	<b>4 ESTUDIOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>1 DEPTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. <b>AREA DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, PASILLOS.
ROOF TOP	-----	<b>195.24</b>	<b>PERTENECIENTE A UN DEPTO DE TERCER NIVEL</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA, CUARTO DE ESTUDIO, MEDIO BAÑO, PISCINA, TERRAZA PERGOLADA. <b>PERTENECIENTES A 4 DEPTOS DE TERCER NIVEL</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: MEDIO BAÑO, COCINETA, PISCINA CON TERRAZA. <b>AREA DE USO COMÚN</b> : PISCINA CON ASOLEADERO, GIMNASIO, 2 BAÑOS DE USO MULTIPLE. <b>AREA DE CIRCULACIÓN</b> : PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
SUP. TOTAL (M²)	-----	<b>2,748.61</b>	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE EMISIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES PARA EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

WALKER BEER CO, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU.-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE SALAS MINAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LEYENDA: VERIFICAR

LA FOSA SÉPTICA SE ENCUENTRA EN LA PARTE POSTERIOR DEL TERRENO.

FOLIO: **0781**