



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



## TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0731	No de Expediente:	DDUCC 21-0389	
Fecha de Autorización:	04	07	2022	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO INGENIO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0590	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0389
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	6,948.44 M²	CONSTANCIA N°:	0590
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		TIPO DE OBRA:	MIXTO
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		170.00	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		3,441.21	15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES: CADA UNA CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, ESCALERA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS. 15 VIVIENDAS DÚPLEX: CADA UNA CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ESCALERA AL EXTERIOR. EDIFICIO C: COCHERA CUBIERTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA DE ESCALERA, CUARTO DE MÁQUINAS Y BODEGA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR. ÁREA DE SERVICIOS: GIMNASIO, BODEGAS. CUENTA CON ESTACIONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		2,424.41	PERTENECIENTES A VIVIENDAS UNIFAMILIARES: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN Y TERRAZA. 15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES: CADA UNA CUENTA CON SALA CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 6 ESTUDIOS DE LOS EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN.
2 NIVEL		533.50	APARTAMENTOS DE LOS EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COMEDOR, SALA, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN.
3 NIVEL		79.26	7 ESTUDIOS DE LOS EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. APARTAMENTOS DE LOS EDIFICIOS C Y D: CADA UNO CUENTA CON COMEDOR, SALA, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON ÁREA DE BALCÓN.
SUP. TOTAL (M²)	6,948.44 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

GRUPO INGENIO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULL ANA EL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.ROO 2021-2026 MIRANDA
---	---	--------------------------------	--

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0731