

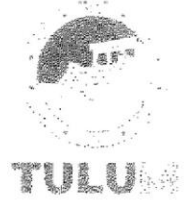
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0783	No de Expediente:	DDUCC 21-0379	
Fecha de Autorización:		15	07	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TULUM TIERRAS DEL PARAISO MAYA S.A DE C.V. Y WHITE ARCHITECTS S.A DE CV.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0556	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0379	INSTANCIA N°:	0556
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,012.84 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	115.21 ML	BARDA PERIMETRICA CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA	-----	59.89	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	808.74	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREA DE USOS MÚLTIPLES. ÁREAS DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN: 2 OFICINAS, ¼ BAÑO Y CUARTO DE SERVICIO. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA COMÚN Y TERRAZA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS
1.NIVEL	-----	799.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVABO, ÁREA DE RECAMARA, 1 BAÑO Y BALCON. ÁREAS DE SERVICIOS: 2 ÁREA DE LAVADO.
2.NIVEL	-----	799.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. 16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVABO, ÁREA DE RECAMARA, 1 BAÑO Y BALCON. ÁREAS DE SERVICIOS: 2 ÁREA DE LAVADO.
3.NIVEL	-----	490.15 55.46 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOOK-OFF 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE ESTAR Y PISCINA
SUP. TOTAL (M²)	3,012.84 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
OBSERVACIONES:
SE HA RESUMIDA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.
MANDO FREYER 2022

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-----------------------	-------------	--	--------------------------------	--