



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0671	No. de Expediente:	DDUCC 21-0348	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	06	2022	
	B			MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VALMANLUCK S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
0			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0535	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0348
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,519.50 M²	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0348
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		
			OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	102.22	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 DE ALTURA
PISCINA	-----	54.37	AREA DE PISCINA
P. BAJA	165.82	59.71	<p>1 DEPTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p>2 DEPTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA.</p> <p>3 DEPTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p>4 DEPTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIO.</p> <p>AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIOS, (AREA ADMINISTRATIVA CUENTA CON 2 BAÑOS, OFICINA, LAVANDERÍA), 3 1/2 BAÑOS.</p> <p>LOCAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTA.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: PASILLOS, TERRAZA, 2 CUBOS DE ESCALERA.</p> <p>CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</p>
1.NIVEL	-----	72.30 + 20.14 (PISCINA)	<p>PERTENECIENTE A "DEPTO A": CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.</p> <p>PERTENECIENTE A "DEPTO B": CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.</p> <p>3 DEPTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p>4 ESTUDIOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA.</p>
2.NIVEL	-----	608.29 + 56.81 (PISCINA)	<p>2 ESTUDIOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p>2 DEPTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CADA UNO TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: PASILLOS, 1 CUBOS DE ESCALERA.</p>
3.NIVEL	-----	226.58 + 90.92 (PISCINA)	<p>2 DEPTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ALBERCA.</p>
SUP. TOTAL (M²)	2,519.50 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

VALMANLUCK S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. FELIPE FERNANDO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TABLERO

ESTADO UNIDOS MEXICANOS

20 JUN 2022

