



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0883	No de Expediente:	DDUCC 21-0318	
Fecha de Autorización:	12	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	EXOTICOCONI S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:	SUR		MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0531	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0318	CONSTANCIA N°:	0531
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	320.27 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		65.25 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTO
PISCINA		29.69	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		129.15	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE COCINA CON CUARTO DE COCINA, SALA DE COMEDOR, ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL		132.83	ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA, 4 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2.NIVEL		28.60	1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	320.27 M²		TIPO DE OBRA AUTORIZADA: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA CAJONERA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE EMITE COMO REIMPRESIÓN DE LICENCIA 29/08/2022	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

EXOTICOCONI S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

DE LA HOJA:

0883