



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0728	No de Expediente:	DDUCC 21-0271		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		01	07	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CENSO CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0252	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0271	LICENCIA N°:	0252
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	299.49 M²	TIPO DE SUELO:		N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0271
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	VALIDAD:			HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO			PRORROGA		
TR-2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENIDAD ALTA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	18.89	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	107.15	ÁREA DE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO
1. NIVEL	-----	99.77	ÁREA DE PLANTACIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL	-----	73.00	3. CUCINAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA.
AZOTEA	-----	-----	ÁREA PARA CON BAÑO COMPLETO. CLOSET, VESTIDOR, TERRAZA CON MEDIO BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	299.49 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	20/06/2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAUL A. BALLEGAARD CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SALVADORA SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERTOLINI MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

LBMM/CMSM/CRMS.

FOLIO: 0728