



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0879	No de Expediente:	DDUCC 21-0263	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	12	08	2022	
	B		DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **HIERBA BUENA S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°:	0431	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0263	CONSTANCIA N°:	43	DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0263
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	677.96 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA			

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	8.68 ML	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	472.03	-----	7 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO Y ÁREA DE TRABAJO. 1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE TRABAJO Y TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: [REDACTED] ESTACIONARIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: [REDACTED] ÁREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: [REDACTED] VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
1.NIVEL	8.51	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	480.54 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

*MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE 677.96 M² A 480.54 M²

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-ING-03	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BELTRÁN DE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
--	---	---