



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0660	No de Expediente:	DDUCC 21-0237		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		16	06	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO INMOBILIARIO CONSURV S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		TULUM, Q. ROO	
		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0384	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0237
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,833.63 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MANEJO:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BÁRDA ML		123.73 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
P. BAJA		384.90+ 20.24(ENDERUF)	AREAS DE SERVICIOS: VESTIBULO, PALAPA, LOBBY, CUARTO DE MAQUINAS Y 2 SANITARIOS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		392.23	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2 NIVEL			2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA- COMEDOR, ESCALERAS, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA- COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
3 NIVEL		22.51+ 22(PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CON SALA DE TV, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y ALBERCA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL: 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, DESAYUNADOR, RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CON 1 BAÑO COMPLETO COCINETA-DESAYUNADOR, RECAMARA Y TERRAZA.
4 NIVEL		11.58+ 14.78(PISCINA)	8 MODULOS DE BAÑO-VESTIDOR, GIMNASIO, AREA DE USOS MULTIPLES, TERRAZA-BAR Y AREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)		1,833.63 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	17 DICIEMBRE 2021	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

GRUPO INMOBILIARIO CONSURV S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ABO. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR TERRITORIAL GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	--	--	--

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0660