



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0942	No de Expediente:	DDUCC 21-0176	
Fecha de Autorización:	01	09	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0421	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0176	CONSTANCIA N°:	0421
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	356.58 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	---	
PISCINA	---	11.60	ÁRBA DE PISCINA.
P.BAJA	---	154.97	1 VIVIENDA CUENTA CON CUATRO AMBIENTES ESPACIOS: 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 CUARTO DE BAÑOS Y UN CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CLAVES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	140.71	5 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA.
2.NIVEL	---	49.30 (E.S.C.)	
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	356.58 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO A LA FOSA SEPTICA Y EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 [REDACTED] PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-08	 ING. JOSÉ MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABES ARANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------	---	---	---

LBM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO, H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, 2022. VÁLIDA SOLO SI SE CUMPLEN LAS CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.