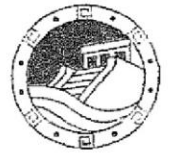




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0760	No de Expediente:	DDUCC 21-0103		
Fecha de Autorización:	11	07	2022		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CALLE CAL: [REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0315	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0103	CANTIDAD:	0315	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0103
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	569.98 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			VALIDACIÓN:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICA RESIDENCIAL ALTA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	75.88 ML.	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	21.50	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	281.00 + 5.09 (E.S.C)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, CUARTO DE CUARTAS, ÁREA DE BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR -ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, ÁREA DE GALE, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. NO CUENTA CON ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	181.25 + 9.28 (PISCINA)	ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, LAVANDERÍA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	-----	59.77 + 12.09 (E.S.C)	ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, BODEGA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)		569.98 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.
 [Handwritten signature and notes]

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIBANDA024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0760**