



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1012	No de Expediente:	DDUCC 21-0095
Fecha de Autorización:	20	09	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0219	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0095
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	15,459.11 M²	TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	REALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	325.16	BARDA PERIMETRAL DE 1.20 METROS DE ALTURA.
SOTANO	-----	2,407.00	AREAS DE SERVICIOS: CUARTO ELÉCTRICO, ÁREA DE CISTERNA, CELDAS DE MANTENIMIENTO, 2 CUARTOS DE MAQUINARIA, ÁREA DE CISTERNAS, BODEGA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE VIGILANCIA, 1 BODEGA, 2 MÓDULOS DE SANEAMIENTO, 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADOR. CUENTA CON 48 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA	-----	250.86	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	2,912.95+ 70.23(E.S.C.)	30 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y ESCALERAS. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y ESCALERAS. ÁREAS DE SERVICIOS: 3 ÁREAS PARA BASURA, PLANTA DE TRATAMIENTO, 2 ÁREAS DE TRANSFORMADORES. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADOR. 1 RESTAURANTE: CUENTA CON ÁREA DE COMENSALES INTERIOR, COCINA, CAJA, BODEGA, 1 BAÑO COMPLETO. USO COMUN: 4 ÁREAS DE FOGATERO, 6 ÁREAS DE JACUZZI, ÁREA DE ASOLEADERO, SANITARIOS, ÁREA DE ESTAR Y BARRA. CUENTA CON CAJON DE BICICLETAS. CUENTA CON 52 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.1
MEZZANINE	-----	1,158.00	1 RECÁMARA PERTENECIENTE 42 VIVIENDAS DE P. BAJA.
1. NIVEL	-----	2,742.00+ 52.80(ALBERCA)	30 ESTUDIOS: CUENTA CON COCINETA, ÁREA DE RECÁMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. 6 DEPARTAMENTOS: CUENTAN CON COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECÁMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA Y ÁREA DE ESTAR. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 CUBOS DE ELEVADOR. SERVICIOS: 3 BODEGAS.
2. NIVEL	-----	2,475.00+ 52.80(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A BALCON, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, TERRAZA CON ALBERCA Y ÁREA DE ESTAR. 12 ESTUDIOS CON ÁREA DE RECÁMARA CON BALCON, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 CUBOS DE ELEVADOR.
3. NIVEL	-----	2,154.00+ 52.80(ALBERCA)	4 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A BALCON, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, TERRAZA CON ALBERCA Y ÁREA DE ESTAR. 2 DEPARTAMENTOS CUANTAN CON SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A BALCON, 3 RECÁMARAS CADA UNA CON ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, TERRAZA CON ALBERCA Y ÁREA DE ESTAR. 4 ESTUDIOS CUENTAN CON ÁREA DE RECÁMARA CON BALCON, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 CUBOS DE ELEVADOR.
AZOTEA	-----	240.00+ 306.72(ALBERCA) +583.98(E.S.C.)	3 ROOF TOP CADA UNO CUENTA CON 2 ALBERCAS, ÁREA DE ASOLEADERO, ÁREA PERGOLADA. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 CUBOS DE ELEVADOR Y BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)	-----	15,459.11 M²	USO AUTORIZADO: MIXTO.

FECHA DE INSPECCIÓN:	22/08/2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

28 SEP 2022			
MISTIQ TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO