



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0727	No de Expediente:	DDUC 20-276	
Fecha de Autorización:	01	07	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0502 0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUC 20-276	LICENCIA N°:	0502 0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUC 20-276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	33,310.88 M²			OBRA NUEVA/AMPLIACION			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	29,454.40 M²			MIXTO			
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
ALBERCA	119.17		AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	117.75		1 NIVEL (RESTAURANTE): AREA DE PREPARACION DE ALIMENTOS, AREA DE LAVABOS, 1/2 BAÑO, BARRA DE SERVICIO, AREA DE COMENSALES, SANITARIOS DE HOMBRES, CUARTO DE LIMPIEZA, CUBO DE CALERAS. 1 NIVEL (BOUTIQUE) AREA DE EXHIBICION Y CAJA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS Y VESTIBULOS.
1 NIVEL	179.05		LOCAL(COWORKING) LOCAL (GIMNASIO) AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS Y VESTIBULOS.
2 NIVEL	187.72(E.S.C)		AREA PERGOLADA PERTENECIENTE A COWORKING, GIMNASIO Y RESTAURANTE.
SUP. TOTAL (M²)	663.69 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCION:	13 / 06 / 2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. LUIS ALBERTO MIRANDA SA... DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LUIS ALBERTO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

TULUM CONTINÚAN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024